



# COMUNE DI FERENTINO

Provincia di Frosinone

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N	<b>24</b>	OGGETTO: <b>Approvazione 2° variante</b> al progetto esecutivo per lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della Scuola Belvedere". <b>Presentazione domanda di contributo</b> per lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della Scuola Belvedere" – Determinazione del 13.febbraio 2015, n. G01299 della Direzione Infrastrutture Ambiente e Politiche Abitative della Giunta Regionale del Lazio, avente ad oggetto: Procedure di attuazione "Programma straordinario di interventi per il recupero e la messa in sicurezza dell'edilizia scolastica" di cui alla DGR N.° 42 del 10.02.2015.
DATA	<b>20.03.2015</b>	

L'anno duemila**quindici** il giorno **venti** del mese di **marzo** alle ore **9,40** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

<b>POMPEO Antonio</b>	SINDACO
<b>VITTORI Luigi</b>	Vicesindaco
<b>MARTINI Franco</b>	Assessore
<b>COLLALTI Francesca</b>	"
<b>GARGANI Massimo</b>	"
<b>BACCHI Luca</b>	

Presenti	Assenti
<b>X</b>	
	<b>X</b>
	<b>X</b>
<b>X</b>	
<b>X</b>	
<b>X</b>	
<b>N.4</b>	<b>N. 2</b>

Assiste e ne cura la verbalizzazione il Segretario Generale **dott. Franco Loi**

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**UDITA** la proposta del Sindaco,

**PREMESSO** che con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 20.11.2013 è stata approvata la variante al progetto esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della scuola Belvedere dell'importo totale di euro 535.000,00, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 104 del 13.09.2013;

**che** con la medesima deliberazione n. 144 del 20.11.2013 è stata approvata la presentazione alla Regione Lazio - Direzione Infrastrutture Ambiente e Politiche Abitative, della proposta di intervento ai fini dell'elaborazione del Programma straordinario per il Recupero e la messa in Sicurezza degli edifici scolastici in attuazione della DGR 295 del 19.09.2013, in risposta all'Avviso pubblico di cui alla Determinazione n. G00824 del 22 ottobre 2013 pubblicata sul BURL n. 87 del 22.10.2013;

**VISTA** la DGR del Lazio n. 42 del 10 febbraio 2015 – Individuazione delle modalità di attuazione del “Programma straordinario di interventi per il recupero e la messa in sicurezza dell'edilizia scolastica”, di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale DGR n. 295 del 19.09.2013 e rideterminazione delle risorse finanziarie disponibili pari ad euro 76.568.361,67 nel triennio 2015 – 2017;

**VISTA** la Determinazione del 13 febbraio 2015, n. G01299 della Direzione Infrastrutture Ambiente e Politiche Abitative della Regione Lazio, avente ad oggetto: Procedure di attuazione “Programma straordinario di interventi per il recupero e la messa in sicurezza dell'edilizia scolastica” di cui alla DGR N.° 42 del 10.02.2015, pubblicata sul BURL del 24.02.2015 n. 16;

**VISTO** l'Allegato “A” della predetta Determinazione – **Contributo da erogare ai Comuni** – i cui fondi sono erogati in base alla fascia di popolazione scolastica, assegnando al Comune di Ferentino un finanziamento complessivo di euro 243.076,00 di cui, 12.122,00 per l'annualità 2015, euro 100.00,00 per il 2016 ed euro 130.953 per il 2017;

**CONSIDERATO** che è obiettivo primario dell'Amministrazione Comunale procedere a detti lavori sulla scuola “Belvedere” ubicata nel centro urbano ed edificata prima del 1975, in quanto allo stato attuale la scuola non è adeguata alla vigente normativa antincendio, non garantisce servizi igienici a persona con ridotta o impedita capacità motoria e sensoriale;

**CONSIDERATO** altresì che il contributo totale di euro 243.076,00 per il triennio 2015 – 2017, assegnato al Comune di Ferentino a seguito della su citata Determinazione del 13 febbraio 2015, n. G01299 è inferiore all'importo di euro 535.000,00 previsto dal progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 20.11.2013, ed in risposta alle considerazioni innanzi descritte, l'Amministrazione Comunale ha disposto, ai fini della presentazione di una idonea proposta di intervento, di adeguare, elaborare e presentare il progetto della 2° variante al progetto esecutivo già presentato presso la Regione Lazio ai sensi della DGR 295 del 19.09.2013 per lavori di “Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della scuola “Belvedere”;

VISTA la 2° variante al progetto esecutivo per lavori di “Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della scuola Belvedere”, a tale scopo redatto da personale del Settore IV, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione Tecnica dettagliata
- Tav. 2 Quadro Tecnico Economico
- Tav. 3 Inquadramento Territoriale
- Tav. 4 Stato di Fatto – Piante
- Tav. 5 Stato di Fatto – Piante
- Tav. 6 Stato di Fatto – Prospetti e Sezioni
- Tav. 7 Progetto: demolizioni e ricostruzioni - Pianta Piano Terra
- Tav. 8 Progetto: demolizioni e ricostruzioni - Pianta Piano Primo
- Tav. 9 Progetto: demolizioni e ricostruzioni - Pianta Piano Secondo
- Tav. 10 Progetto: demolizioni e ricostruzioni - Pianta Piano Seminterrato
- Tav. 11 Progetto: Pianta Piano Terra
- Tav. 12 Progetto: Pianta Piano Primo
- Tav. 13 Progetto: Pianta Piano Secondo
- Tav. 14 Progetto: Pianta Piano Seminterrato
- Tav. 15 Progetto: Abaco infissi, particolari e bagni disabili
- Tav. 16 Computo metrico estimativo
- Tav. 17 Elenco Prezzi
- Tav. 18 Analisi Nuovi Prezzi
- Tav. 19 Stima Incidenza Sicurezza
- Tav. 20 Stima Incidenza Manodopera
- Tav. 21 Cronoprogramma dei lavori
- Tav. 22 Capitolato Speciale d'Appalto
- Tav. 23 Progetto esecutivo antincendio: Relazione tecnica prevenzione incendi
- Tav. 24 Progetto esecutivo antincendio: Planimetria ubicativa
- Tav. 25 Progetto esecutivo antincendio: Compartimentazioni - Reti - Dispositivi. Pianta Piano Terra
- Tav. 26 Progetto esecutivo antincendio: Compartimentazioni - Reti - Dispositivi. Pianta Piano Primo
- Tav. 27 Progetto esecutivo antincendio: Compartimentazioni - Reti - Dispositivi. Pianta Piano Secondo
- Tav. 28 Progetto esecutivo antincendio: Compartimentazioni - Reti - Dispositivi. Pianta Piano Seminterrato e Locale Termico
- Tav. 29 Progetto esecutivo antincendio: Vie esodo - Protezione Attiva. Pianta Piano Terra
- Tav. 30 Progetto esecutivo antincendio: Vie esodo - Protezione Attiva. Pianta Piano Primo
- Tav. 31 Progetto esecutivo antincendio: Vie esodo - Protezione Attiva. Pianta Piano Secondo
- Tav. 32 Progetto esecutivo antincendio: Vie esodo - Protezione Attiva. Pianta Piano Seminterrato e Locale Termico
- Tav. 33 Progetto esecutivo antincendio: Centrale Termica
- Tav. 34 Relazione Geologica
- Tav. 35 Relazione di Calcolo Rampa
- Tav. 36 Unione di Forza Rampa
- Tav. 37 Relazione Geotecnica Rampa
- Tav. 38 Relazione di Calcolo Scala
- Tav. 39 Unione di Forza Scala
- Tav. 40 Relazione Geotecnica Scala
- Tav. 41 Progetto Esecutivo Strutturale: Progetto Scala e Rampa Antincendio: Pianta Piano Primo, Sezioni e Particolari
- Tav. 42 Progetto Esecutivo Strutturale: Progetto Scala Antincendio: Piante Impalcati
- Tav. 43 Progetto Esecutivo Strutturale: Progetto Rampa Antincendio: Piante Impalcati
- Tav. 44 Piano di Sicurezza e di Coordinamento

che prevede la spesa complessiva di **euro 243.076,00** ripartita secondo il seguente quadro economico:

<b>A1) SOMME A BASE D'APPALTO</b>		<b>€ 167.000,02</b>	
<i>% ribasso</i>			
a) a corpo	€ -		
b) a misura	€		
c) a corpo e a misura	€ 167.000,02		
d) in economia	€ -		
<b>A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 15.000,00		
<b>A3) TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	€ 182.000,02		<b>€ 182.000,02</b>
<b>B1) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.</b>			
1) Imprevisti IVA esclusa 5%		€ 9.100,00	
2) IVA su lavori e imprevisti 10%		€ 19.110,00	
3) Spese tecniche*			
a) studio fattibilità	€ -		
b) progetto preliminare	€ -		
c) progetto definitivo	€		
d) progetto esecutivo			
e) indagini geologiche e geognostiche	€ -		
f) rilievi	€ -		
g) coord. sicurezza in fase di progett.ne	€		
4) Altre spese tecniche ** 12,25%		€ 22.300,00	
a) coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.700,00		
b) direzione lavori	€ 9.900,00		
c) contabilità	€ 3.300,00		
d) certificato di regolare esecuzione	€ 1.100,00		
e) collaudo tecnico funzionale	€ 2.300,00		
f) altro	€ -		
5) Contributo previdenziale (4%)		€ 892,00	
6) IVA sulle spese tecniche ed oneri previdenziali (22% del totale)		€ 5.102,24	
7) Incentivo per funzioni di RUP		€ 2.730,00	
8) Acquisizione aree (da piano particellare)		€ -	
9) Vigili del fuoco		€ 300,00	
10) Sitas		€ 400,00	
11) Spese per pubblicità e notifiche		€ 916,74	
12) spese contributo Autorità Vigilanza LL.PP.		€ 225,00	
<b>B2) TOTALE SOMME A DISP. DELL'AMMIN.</b>			<b>€ 61.075,98</b>
<b>TOTALI</b>			<b>€ 243.076,00</b>

**CONSIDERATO** che gli interventi, come descritto nella Determina Dirigenziale della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche della Casa del 13 febbraio 2015, n. G01299, sono interamente finanziati dalla Regione Lazio per euro **243.076,00**, con fondi previsti per il triennio 2015 – 2017, Missione 4, nel Programma 3, macroaggregato 04.03.2.03.02.000, capitolo F116501;

**RITENUTO** alla luce di quanto sopra argomentato di poter legittimamente approvare la 2° variante al progetto esecutivo per lavori di *“Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della scuola Belvedere”* approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 20.11.2013;

**DATO ATTO** che l’immobile oggetto dell’intervento è nella disponibilità dell’Ente e pertanto l’intervento è di immediata attuabilità;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla proposta della presente deliberazione, il Responsabile del Settore LL.PP., ed il Responsabile dell’area Economica - finanziaria hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs 267/2000, per quanto di rispettiva competenza;

**RITENUTO** di individuare quale responsabile del procedimento l’Ing. Vincenzo Benincasa, responsabile del Settore LL.PP.;

Con voti unanimi legalmente espressi

#### **DELIBERA**

1. Di approvare la 2° variante al progetto esecutivo per lavori di *“Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della scuola Belvedere”* approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 20.11.2013 dell’importo totale di euro 243.076,00, ripartito secondo il quadro economico su riportato, costituito degli elaborati in premessa elencati;
2. Di demandare al legale rappresentante dell’Ente in risposta all’Avviso pubblico, di cui alla Determinazione del 13 febbraio 2015, n. G01299 della Direzione Infrastrutture Ambiente e Politiche Abitative della Regione Lazio, avente ad oggetto: Procedure di attuazione “Programma straordinario di interventi per il recupero e la messa in sicurezza dell’edilizia scolastica” di cui alla DGR N.° 42 del 10.02.2015, pubblicata sul BURL del 24.02.2015 n. 16 ad **avanzare richiesta di contributo di euro 243.076,00** pari al 100% dell’intera risorsa finanziaria per l’attuazione degli interventi previsti nel progetto, nonché adempiere a tutti gli atti necessari;
3. Di dare atto che l’opera risulta inserita nel piano triennale delle opere pubbliche 2014 – 2016 annualità 2014 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 23.04.2014 e nel piano triennale delle opere pubbliche, 2015 – 2017 annualità 2015, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 128 del 15.10.2014 Capitolo E 4131 - Capitolo U 2133;
4. Di far fronte alla spesa con finanziamento di fondi previsti dalla Regione Lazio per il triennio 2015 – 2017 per interventi di recupero e messa in sicurezza dell’edilizia scolastica;
5. Di nominare quale responsabile del procedimento l’Ing. Vincenzo Benincasa, Responsabile del Settore IV LL.PP. ;
6. Rendere la presente deliberazione, stante l’urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE  
(art. 49 – comma 1- TUEL- D.Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile del Settore n. 4  
f.to Ing. Vincenzo Benincasa

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE  
(art. 49 – comma 1- TUEL- D.Lgs n. 267/2000)

data 20.03.2015

Il Dirigente  
dell'Area Finanziaria  
f.to Dott. Roberto Canali

---

**Letto e sottoscritto**

Il Sindaco  
f.to Avv. Antonio Pompeo

Il Segretario Generale  
f.to Dott. Franco Loi

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione :

viene pubblicata all'albo pretorio comunale on-line, per quindici giorni consecutivi  
dal 23 MAR. 2015 al 7 APR. 2015.

viene comunicata in elenco, con lettera n. 5369 in data 23 MAR. 2015  
ai Sigg. Capigruppo consiliari ai sensi Art. 125 TUEL- Dlgs n. 267/2000 .

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**  
(Art. 134- comma 4- TUEL – Dlgs n. 267/2000).

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA .**  
(Art. 134- comma 3- TUEL – Dlgs n. 267/2000).

data 23 MAR. 2015

Il Responsabile del Settore n.1  
f.to Dott. Franco Loi

---

Copia conforme all'originale

data 23 MAR. 2015

Il Responsabile del Settore n. 1  
f.to Dott. Franco Loi